



E' presente in aula l'Assessore Extra-consiliare RIVOLTA Maurizio

Votanti n. 16

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 28 luglio 2007 avente ad oggetto "Adozione di Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e conseguenti provvedimenti" con la quale si adottava il Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati:

### 1) **Documento di Piano:**

- Relazione;
- Stato di attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti nei comuni limitrofi;
- Valutazione ambientale con carta della vegetazione e carta delle unità ambientali;
- Tav. D1 azioni di Piano;
- Tav. D2 individuazione degli ambiti di trasformazione;
- Tav. D3 recepimento e modifiche al Piano del Parco del Ticino;
- Tav. D4 recepimento del P.T.C.P.;
- Tav. D5 carta dei vincoli sovraordinati;
- Tav. D6 azioni del piano con valenza paesaggistica;
- Tav. D7 tavola unica del P.G.T. scala 1/5000;
- Tav. D8 tavola unica del P.G.T. scala 1/2000;
- Norme tecniche di attuazione;

### 2) **Piano delle Regole:**

- Relazione;
- Studio particolareggiato per le aree del centro storico, per la promozione e lo sviluppo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;
- Tav. R1 aree di intervento;
- Tav. R2 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: categorie di intervento;
- Tav. R3 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi di pregio -;
- Tav. R4 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi in contrasto;
- Tav. R5 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: superfici recuperabili alla destinazione residenziale;
- Tav. R6 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: interventi realizzabili a mezzo di P.I.I. o di P.d.R.
- Norme tecniche di attuazione.

### 3) **Piano dei Servizi:**

- Relazione;
- Tavola delle reti in sopra e sotto suolo esistenti;
- Tav. S1 Servizi e modalità di attuazione;
- Tav. S2 Viabilità veicolare e ciclo pedonale;
- Norme tecniche di attuazione;

### 4) **Studio di valutazione ambientale strategica** del Piano di Governo del Territorio presentata dallo Studio EcoLogo in data 03/07/2007 prot. n° 6129, composto dai seguenti elaborati:

- valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio del comune di Vanzaghello;

- tav. 1 carta delle unità ambientali;
  - tav. 2 carta della vegetazione;
  - tav. 3 carta delle principali infrastrutture viarie e ferroviarie in progetto;
  - tav. 4 carta della mobilità sostenibile “Progetto MIBICI”
  - tav. 5 carta della rete ecologica;
- 5) **Studio inerente la componente geologica e sismica** del Piano di Governo del Territorio presentato in data 28/02/2007 prot. n° 2105 dallo studio idrogeotecnico associato Dott. Geol. Adriano Ghezzi, composto dai seguenti elaborati:
- relazione tecnica;
  - tav.1 Geologia e geomorfologia;
  - tav. 2 Geologia e vulnerabilità;
  - tav. 3 sezione idrogeologiche;
  - tav. 4 caratterizzazione geologico-tecnica;
  - tav. 5 pericolosità sismica locale;
  - tav. 6 carta dei vincoli;
  - tav. 7 sintesi degli elementi conoscitivi;
  - tav. 8 a fattibilità geologica;
  - tav. 8 b fattibilità geologica;
- 6) **Studio inerente la classificazione acustica** del territorio comunale presentato in data 08/06/2007 prot. n° 5378 dal Dott. Mauro Mussin composto dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica di accompagnamento;
  - tav. unica piano di Classificazione acustica.
- 7) **Studio per l’adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni in materia commerciale** di cui al D.lgs. 114/98 ed alla L.R. 14/99 presentato in data 04/12/2006 prot. n.° 12022, dalla società di ricerca e pianificazione di Mauro Anzini e C. s.n.c.

Dato atto che gli elaborati costituenti il P.G.T. sono stati trasmessi, con nota del 12 settembre 2007 prot. n. 7958, alla Regione Lombardia, Provincia di Milano, A.S.L. provincia di Milano n. 1, ARPA, Consorzio Parco Lombardo Della Valle del Ticino;

Che con nota n. 9923 del 12 novembre 2007 l’ARPA ha trasmesso osservazione (n. 103 del nostro elenco) relativa alle previsioni di P.G.T. sui temi: sistema insediativi, sistema delle aree agricole controdediti nel documento di P.G.T.; processo di V.A.S., classificazione acustica e mancanza del Piano per l’illuminazione;

Successivamente con nota del 17.11.2007 ns. prot. 10127 (n. 110 del nostro elenco) l’ARPA integrava le proprie osservazioni con specifica su rumore e campi elettromagnetici;

Con nota del 31/01/2008 prot. n. 1009 lo Studio Associato Ecologo ha trasmesso le proprie considerazioni/controdeduzioni alle osservazioni espresse dall’ARPA relativamente alla V.A.S. che sono state recepite nel documento Valutazione Ambientale Strategica del piano di governo del territorio – gennaio 2008; relativamente alla predisposizione del Piano di illuminazione, gli uffici si stanno attivando per l’aggiornamento della bozza depositata in data 18.02.2005 prot. 1905 che dovrà essere rivisto alla luce della nuova normativa regionale;

Le osservazioni dell’ARPA relative ai documenti di P.G.T. sono state controdedotte dall’Arch. Gramegna nel fascicolo controdeduzioni;

L’osservazione (110) dell’ARPA inoltre eccepiva circa il piano di zonizzazione acustica nello specifico relativamente ai limiti attribuiti alle strade di quartiere, la necessità di opere di mitigazione

a confine con la ferrovia e con la S.S. 341 nonché la necessità di attenersi alle indicazioni contenute nella L. 447/95 per il quale con nota del 28.01.08 prot. n. 829 lo Studio Mussin ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni nonché gli elaborati aggiornati conseguentemente;

Sempre in tema di zonizzazione acustica anche il Comune di Magnano ha presentato osservazione (90 del ns. elenco) che lo Studio Mussin propone di accogliere;

Con nota n. 10699 del 06.12.2007 l'A.S.L. ha trasmesso le osservazioni (n. 121 del ns. elenco);

Considerato inoltre che il P.G.T. prevede una modifica della zona I.C. del Piano Territoriale del Parco regionale della valle del Ticino nei limiti previsti dall'art. 12 comma 9 delle NTA del PTC del parco approvate dalla G.R. con deliberazione 2 agosto 2001, n. 7/5983;

Vista la bozza di parere del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino, pervenuto il 27.12.2007 ns. prot. 11166 che esprime parere di conformità del P.G.T. al P.T.C. con prescrizioni;

Visto il parere condizionato della Provincia di Milano espresso con nota del 29/01/2008 ns. prot. n. 893 relativo alla componente geologica, ambiti di trasformazione commerciale e alla documentazione del P.G.T.;

Con nota prot. n. 1040 del 01.02.2008, lo Studio Anzini ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni;

Con nota prot. n. 1015 del 31.01.2008 lo Studio Idrogeologico Grezzi ha fatto pervenire le proprie controdeduzioni nonché gli elaborati conseguentemente aggiornati;

Relativamente alle osservazioni/condizioni espresse dalla Provincia di Milano in merito alla documentazione di P.G.T. le stesse sono state recepite e controdedotte dall'Arch. Gramegna;

Dato atto che la succitata variante con i relativi allegati è stata depositata per trenta giorni consecutivi dandone notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 12.09.2007, nonché con la pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano locale in data 12.09.2007 e la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 37 del 12.09.2007;

Vista la D.G.R. 18 aprile 1997, n. 6/27498 inerente la nuova disciplina delle osservazioni al piano urbanistico;

Atteso che entro il 12.11.2007, termine utile per presentare osservazioni, sono pervenute n. 103 osservazioni e che oltre tale data sono state depositate ulteriori n. 19 osservazioni, che risultano fuori termine;

Prese, in ogni caso, in esame tutte le succitate osservazioni, allegare alla presente deliberazione (in ordine di protocollo allegati dal numero 1 al numero 122), e ritenuto di assumere per ognuna delle medesime le determinazioni riportate nell'allegato;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

Il Sindaco-Presidente del consiglio, tutto ciò premesso, propone la votazione delle osservazioni per gruppi omogenei.

Il Consiglio Comunale accoglie la proposta, mentre i Consiglieri VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, propongono una votazione disgiunta per i gruppi di osservazioni di cui alle lettere B - H - L - M - O.

Si procede pertanto alla votazione delle osservazioni come di seguito:

**GRUPPO A** (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
122	11166	27/12/07	122	<b>ACCOLTA</b>
103	9923	12/11/07	103	<b>ACCOLTA</b>
110	10127	17/11/07	110	<b>ACCOLTA</b>
121	10699	06/12/07	121	<b><u>PARZIALMENTE</u> ACCOLTA</b>
90	9863	12/11/07	90	<b>ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (consiglieri VITALI T., GIANA M., XOMPERO A., GIUDICI A. e IOMINI C.).

**GRUPPO B** (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
54	9782	08/11/07	54	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
87	9850	12/11/07	87	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
37	9695	07/11/07	37	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) – Contrari: 1 (GIANA Mario)
112	10133	19/11/07	112	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
63	9802	09/11/07	63	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
64	9803	09/11/07	64	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
71	9810	09/11/07	71	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
74	9815	09/11/07	74	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
117	10315	23/11/07	117	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
118	10338	26/11/07	118	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
23	9635	6/11/07	23	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
41	9715	07/11/07	41	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO C** (*votazione congiunta*)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
15	9378	29/10/07	15	<b>ACCOLTA</b>
16	9397	29/10/07	16	<b>ACCOLTA</b>
113	10143	19/11/07	113	<b>ACCOLTA</b>
116	10304	23/11/07	116	<b>ACCOLTA</b>
120	11114	24/12/07	120	<b>ACCOLTA</b>
5	8934	15/10/07	5	<b>ACCOLTA</b>
6	9038	17/10/07	6	<b>ACCOLTA</b>
7	9084	18/10/07	7	<b>ACCOLTA</b>
8	9151	20/10/07	8	<b>ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO D** (*votazione congiunta esclusa osservazione n.46*)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
1	8105	17/09/07	1	<b>RESPINTA</b>
17	9467	30/10/07	17	<b>RESPINTA</b>
27	9647	06/11/07	27	<b>RESPINTA</b>
34	9681	06/11/07	34	<b>RESPINTA</b>
46	9745	08/11/07	46	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
62	9801	09/11/07	62	<b>RESPINTA</b>
56	9795	09/11/07	56	<b>RESPINTA</b>
80	9821	09/11/07	80	<b>RESPINTA</b>
98	9899	12/11/07	98	<b>RESPINTA</b>

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO E** (votazione congiunta)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
10	9238	23/10/07	10	<b>RESPINTA</b>
11	9317	25/10/07	11	<b>RESPINTA</b>
12	9318	25/10/07	12	<b>RESPINTA</b>
24	9644	06/11/07	24	<b>RESPINTA</b>
25	9645	06/11/07	25	<b>RESPINTA</b>
119	10938	17/12/07	119	<b>RESPINTA</b>

Votazione: favorevoli 11, astenuti 5 (Cons.VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO F** (votazione congiunta)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
2	8189	20/09/07	2	<b>ACCOLTA</b>
3	8190	20/09/07	3	<b>ACCOLTA</b>
18	9474	31/10/07	18	<b>ACCOLTA</b>
42	9737	08/11/07	42	<b>ACCOLTA</b>
44	9741	08/11/07	44	<b>ACCOLTA</b>
59	9798	09/11/07	59	<b>ACCOLTA</b>
66	9805	09/11/07	66	<b>ACCOLTA</b>
76	9817	09/11/07	76	<b>ACCOLTA</b>
4	8890	12/10/07	4	<b>ACCOLTA</b>
9	9157	20/10/07	9	<b>ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons.GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO G** (votazione congiunta)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
19	9525	02/11/07	19	<b>ACCOLTA</b>
20	9526	02/11/07	20	<b>ACCOLTA</b>
21	9527	02/11/07	21	<b>ACCOLTA</b>
35	9687	06/11/07	35	<b>ACCOLTA</b>
36	9693	06/11/07	36	<b>ACCOLTA</b>
38	9705	07/11/07	38	<b>ACCOLTA</b>
39	9707	07/11/07	39	<b>ACCOLTA</b>
51	9750	08/11/07	51	<b>ACCOLTA</b>
52	9751	08/11/07	52	<b>ACCOLTA</b>

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
55	9792	09/11/07	55	<b>ACCOLTA</b>
60	9799	09/11/07	60	<b>ACCOLTA</b>
61	9800	09/11/07	61	<b>ACCOLTA</b>
77	9818	09/11/07	77	<b>ACCOLTA</b>
89	9862	12/11/07	89	<b>ACCOLTA</b>
92	9867	12/11/07	92	<b>ACCOLTA</b>
109	10094	16/11/07	109	<b>ACCOLTA</b>
114	10202	20/11/07	114	<b>ACCOLTA</b>
115	10232	21/11/07	115	<b>ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 14, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

### **GRUPPO H** (votazione disgiunta)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
101	9902	12/11/07	101	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
99	9900	12/11/07	99	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
13	9319	25/10/07	13	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuiti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
14	9320	25/10/07	14	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
22	9617	05/11/07	22	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuiti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
85	9833	09/11/07	85	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 3 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea GIANA Mario)
104	9950	13/11/07	104	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
105	9958	13/11/07	105	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuiti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

### **GRUPPO I** (votazione congiunta)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
58	9797	09/11/07	58	<b>ACCOLTA</b>
65	9804	09/11/07	65	<b>ACCOLTA</b>



<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
69	9808	09/11/07	69	<b>ACCOLTA</b>
70	9809	09/11/07	70	<b>ACCOLTA</b>
83	9826	09/11/07	83	<b>ACCOLTA</b>
45	9744	08/11/07	45	<b>ACCOLTA</b>
47	9746	08/11/07	47	<b>ACCOLTA</b>
48	9747	08/11/07	48	<b>ACCOLTA</b>
49	9748	08/11/07	49	<b>ACCOLTA</b>
50	9749	08/11/07	50	<b>ACCOLTA</b>
53	9752	08/11/07	53	<b>ACCOLTA</b>
88	9851	12/11/07	88	<b>ACCOLTA</b>
78	9819	09/11/07	78	<b>ACCOLTA</b>
106	9975	13/11/07	106	<b>ACCOLTA</b>
107	9976	13/11/07	107	<b>ACCOLTA</b>
108	9977	13/11/07	108	<b>ACCOLTA</b>
95	9871	12/11/07	95	<b>ACCOLTA</b>
96	9872	12/11/07	96	<b>ACCOLTA</b>
97	9886	12/11/07	97	<b>ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 14, astenuti: 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

Uscendo momentaneamente dall'aula il Consigliere Comunale Sig. GIANI Leopoldo Angelo i votanti passano a n. 15

**GRUPPO L** (*votazione disgiunta*)

<b>N. OSSERVAZIONE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DEL</b>	<b>ALLEGATO</b>	<b>VOTAZIONE</b>
26	9646	06/11/07	26	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
28	9650	06/11/07	28	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
40	9714	07/11/07	40	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
43	9738	08/11/07	43	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
57	9796	09/11/07	57	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
67	9806	09/11/07	67	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
68	9807	09/11/07	68	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 10 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**Rientra in aula il Consigliere Comunale Sig. GIANI Leopoldo Angelo – Votanti n. 16**

73	9814	09/11/07	73	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
81	9822	09/11/07	81	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
82	9823	09/11/07	82	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
75	9816	09/11/07	75	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
79	9820	09/11/07	79	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
94	9870	12/11/07	94	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
72	9812	09/11/07	72	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
100	9901	12/11/07	100	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
102	9903	12/11/07	102	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
86	9842	09/11/07	86	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 5 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO M** (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
31	9675	06/11/07	31	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 3 (GIANA Mario VITALI Teresa, XOMPERO Andrea,)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
29	9673	06/11/07	29	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
30	9674	06/11/07	30	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) Contrari: 1 (GIANA Mario)
32	9676	06/11/07	32	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)
33	9677	06/11/07	33	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 2 (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo)

**GRUPPO N** (votazione congiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
111	10132	19/11/07	111	<b>PARZIALMENTE ACCOLTA</b>

Votazione: favorevoli 11, astenuti 2 (Cons. GIUDICI Angela e IOMINI Carlo), contrari 3 (Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario).

**Esce dall'aula il Consigliere Comunale Sig. IOMINI Carlo in quanto direttamente interessato alle osservazioni del gruppo O - votanti n. 15**

**GRUPPO O** (votazione disgiunta)

N. OSSERVAZIONE	PROT.	DEL	ALLEGATO	VOTAZIONE
93	9868	12/11/07	93	<b>ACCOLTA</b> - Favorevoli: 14 Astenuti: 1 (GIUDICI Angela)
84	9828	09/11/07	84	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela)
91	9866	12/11/07	91	<b>RESPINTA</b> - Favorevoli: 11 Astenuti: 4 (VITALI Teresa, GIANA Mario, XOMPERO Andrea, GIUDICI Angela)

**Rientra in aula il Consigliere Comunale Sig. IOMINI Carlo – votanti n. 16**

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti e le opinioni emerse in sede di discussione, come da allegato;

Viste le Leggi n.1150 del 17.08.1942 e s.m.i.; la L.R. 12/2005; il D. LGS. 267/2000;

Preso atto del parere espresso a norma dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267 in data 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica allegato;

Prima di procedere alla votazione del documento di piano il Sindaco-Presidente riferisce che essendosi verificato un errore nella stampa dell' art. 17 – Piano delle Regole del Piano di Governo

del Territorio, il Consiglio è invitato a prendere atto dell'integrazione della documentazione depositata, ottenendo il seguente risultato:

voti n. 14 favorevoli e n. 2 astenuti (GIUDICI Angela e IOMINI Carlo) su n. 16 consiglieri presenti;

A questo punto si procede alla votazione del documento complessivo di piano, con il seguente risultato:

voti favorevoli n.11, contrari 5 ( Cons. VITALI Teresa, XOMPERO Andrea, GIANA Mario, GIUDICI Angela e GIANA Mario), espressi in forma palese per alzata di mano

### **d e l i b e r a**

1. di controdedurre alle osservazioni pervenute in ordine al P.G.T adottato così come riportato nei fascicoli come segue:
  - allegato A "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Associato Ecologo;
  - allegato B "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Mussin;
  - allegato C "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Anzini;
  
  - allegato D "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio Grezzi;
  - allegato E "Istruttoria osservazioni pervenute – Controdeduzioni" redatto dallo Studio G1/Arch. Gramegna;
  
2. di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 e s.m.i., il progetto di P.G.T. e di tutti gli allegati tecnici di supporto, modificati ed aggiornati in funzione del punto 1., che vengono allegati alla presente deliberazione nella sua completezza, e qui sotto elencati:
  - a. Individuazione grafica delle osservazioni (scala 1:5000);
  - b. Classificazione sintetica del territorio (scala 1:5000);

#### **Documento di Piano:**

- Relazione;
- Stato di attuazione del P.R.G.C. vigente;
- Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti nei comuni limitrofi;
- Valutazione ambientale con carta della vegetazione e carta delle unità ambientali;
- Tav. D1 azioni di Piano;
- Tav. D2 individuazione degli ambiti di trasformazione;
- Tav. D3 recepimento e modifiche al Piano del Parco del Ticino;
- Tav. D4 recepimento del P.T.C.P.;
- Tav. D5 carta dei vincoli sovraordinati;
- Tav. D6 azioni del piano con valenza paesaggistica;
- Tav. D7 tavola unica delle aree di intervento del P.G.T. scala 1/5000;
- Tav. D8 tavola unica del P.G.T. scala 1/2000;
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

#### **Piano delle Regole:**

- Relazione;
- Studio particolareggiato per le aree del centro storico, per la promozione e lo sviluppo degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente;
- Tav. R1 aree di intervento;
- Tav. R2 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: categorie di intervento;

- Tav. R3 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi di pregio -;
- Tav. R4 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: indirizzi di progetto – elementi in contrasto;
- Tav. R5 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: superfici recuperabili alla destinazione residenziale;
- Tav. R6 aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: interventi realizzabili a mezzo di P.I.I. o di P.d.R.
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

#### **Piano dei Servizi:**

- Relazione;
- Tavola delle reti in sopra e sotto suolo esistenti;
- Tav. S1 Servizi e modalità di attuazione;
- Tav. S2 Viabilità veicolare e ciclo pedonale;
- Norme tecniche di attuazione modificate;
- Norme tecniche di attuazione definitive;

**Studio di valutazione ambientale strategica** del Piano di Governo del Territorio presentata dallo Studio EcoLogo in data 31.01.2008 prot. n° 1009, composto dai seguenti elaborati:

- valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio del comune di Vanzaghello;
- tav. 1 carta delle unità ambientali;
- tav. 2 carta della vegetazione;
- tav. 3 carta delle principali infrastrutture viarie e ferroviarie in progetto;
- tav. 4 carta della mobilità sostenibile “Progetto MIBICI”
- tav. 5 carta della rete ecologica;

**Studio inerente la componente geologica e sismica** del Piano di Governo del Territorio integrato in data 31.01.2008 prot. n° 1015 dallo studio idrogeotecnico associato Dott. Geol. Adriano Ghezzi, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav.1 Geologia e geomorfologia;
- tav. 2 Geologia e vulnerabilità;
- tav. 3 sezione idrogeologiche;
- tav. 4 caratterizzazione geologico-tecnica;
- tav. 5 pericolosità sismica locale;
- tav. 6 carta dei vincoli;
- tav. 7 sintesi degli elementi conoscitivi;
- tav. 8 a fattibilità geologica;
- tav. 8 b fattibilità geologica;
- Allegato 15 – Dichiarazione;

**Studio inerente la classificazione acustica** del territorio comunale presentato in data 28.01.2008 prot. n° 829 dal Dott. Mauro Mussin composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di accompagnamento;
- tav. unica piano di Classificazione acustica.

**Studio per l'adeguamento degli strumenti urbanistici** comunali alle disposizioni in materia commerciale di cui al D.lgs. 114/98 ed alla L.R. 14/99 presentato in data 04/12/2006 prot.n.12022, dalla società di ricerca e pianificazione di Mauro Anzini e C. s.n.c.

3. di dare atto che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con l'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
4. di dare atto che tutti gli atti del P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli adempimenti conseguenti il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto. In originali firmati

IL SINDACO  
F.to GUALDONI Gian Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LOZIETTI Dott.ssa Carmela

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Vanzaghello, li .....

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma primo, d.Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al .....

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
F.to RE FERRE' Dott.ssa Laura

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
(RE FERRE' dott. Laura)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000:

- il .....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione:  
 in quanto non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di annullamento.

Vanzaghello, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LOZIETTI Dott.ssa Carmela

---